

۷-۱. مدل اول - مدل اجاره:

در حال حاضر دانشگاه آزاد اسلامی دارای ظرفیت های بسیار وسیع سخت افزاری است که این ظرفیت ها میتواند در توسعه فعالیت های اقتصاد دانش بنیان نقش داشته باشد. یکی از مدل های همکاری مدل اجاره است.

۷-۱-۱. بخش های مخاطب مدل اجاره:

- شرکت های دانش بنیان و واحدهای فناور.
- واحدهای توسعه و تحقیق صنایع و سازمان های فعال.
- شرکت ها و واحدهای خدمات پژوهش، خدمات فناوری و خدمات آموزشی.
- واحدهای تولیدی دانش محور خصوصا در فاز نیمه صنعتی.

تبصره ۱۷: در خصوص مدل اجاره شرایط ذیل باید لحاظ گردد:

- تقویت ارتباط با صنعت و حضور صاحبان صنایع در محوطه دانشگاه.
- بهره گیری از استاد و دانشجو که منجر به کسب درآمد برای استاد و دانشجو و کاهش هزینه برای افراد خواهد شد.
- جذب دانشجو تقویت می شود.
- امکان ایجاد محصولات جدید حاصل از همکاری صنعت و دانشگاه افزایش می یابد.
- امکان مامور شدن نیروهای دانشگاه فراهم می شود.

تبصره ۱۸: فضاهایی که در این مدل می تواند در خدمت مدل اجاره قرار بگیرد شامل موارد زیر است:

- آزمایشگاه، کارگاه، مزرعه و گلخانه .
- دفاتر اداری .
- کلاس، اتاق جلسات و سالن های کنفرانس .
- تجهیزات صنعتی، آزمایشگاهی، آموزشی و اداری و انفورماتیک .

۷-۱-۲. نحوه اجرای ظرفیت های مدل اول:

برای سهولت در کار، معاونین توسعه منابع و پژوهش و فناوری می باید قبل از شروع هر سال پیشنهاد واگذاری در قسمت اماکن بلااستفاده را به هیأت رئیسه واحد دانشگاهی ارائه نمایند و مصوبه آن به شورای استان ارسال تا پس از تصویب در شورا و کمیسیون دائمی استان ابلاغ گردد

و مبالغ هر ساله لازم است به روز رسانی گردد و پیشنهاد می شود جدولی مشابه جدول ۴ طراحی شود تا در هر سال مطابق این جدول عمل گردد.

تبصره ۱۹: در مواردی که پس از تصویب در شورا و کمیسیون دائمی استان به واحد دانشگاهی ابلاغ می گردد، قرارداد لازم است بیش از یک سال منعقد گردد مدل تعیین اجاره بها به تصویب شورای اقتصاد استان و کمیسیون دائمی نیاز دارد .

تبصره ۲۰: مواردی که در ابتدای سال مالی بررسی و تصویب نشده می تواند به صورت موردی مراحل آن طی و تصویب شود .

تبصره ۲۱: نظارت بر حسن اجرای مدل اجاره بر عهده حوزه پژوهش و فناوری واحد و استان می باشد .

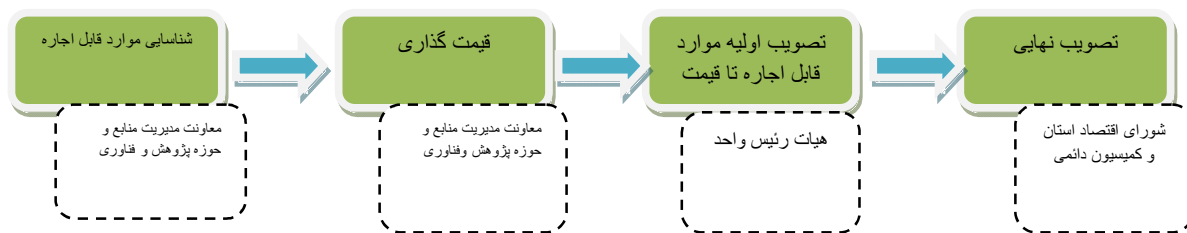
تبصره ۲۲: در ارتباط با واحد های فناور و شرکت های دانش بنیان مستقر در مراکز رشد که دانشگاه برای آن ها نقش حمایتی دارد بر اساس مدل اجاره هزینه های استقرار محاسبه و در مبالغ حمایتی و یا احیاناً سرمایه گذاری در واحد مذکور محاسبه می گردد . در صورتی که دانشگاه در نظر داشته باشد مازاد بر مدل حمایتی (سرمایه گذاری) با واحد های فناور و یا شرکت دانش بنیان مشارکت نماید مبلغ سرمایه گذاری می بایستی توسط واحد فناور و شرکت دانش بنیان منظور گردد .

تبصره ۲۳: در مواردی که کمیسیون دائمی استان با تاخیر تشکیل می شود بنابر تشخیص رئیس استان موضوع می تواند در کمیسیون معاملات استان تصویب گردد به شرط آنکه در چارچوب اختیارات استان آن تعریف شده باشد .

جدول شماره ۴- فرم پیشنهادی برای قیمت گذاری واحدهای قابل واگذاری

جهت اجاره به طرح های دانش بنیان و سرمایه گذاری

مورد	محدوده قیمت برای واحدهای غیر حمایتی	درصد تخفیف واحدهای تحت پوشش مرکز رشد
فضای اداری (شامل میز اداری، اینترنت پر سرعت، فضای اشتراکی جلسات، پرینتر و فاکس اشتراکی و تلفن)	۰۰۰ ریال برای هر متر مربع در ماه	
آزمایشگاه درجه ۱ (دارای خدمات پایه شامل آب و برق و گاز سکو بندی و تجهیزات پایه آزمایشگاهی)	۰۰۰ ریال در هر ماه برای هر متر مربع	
دستگاه آزمایشگاهی	۰۰۰ درصد قیمت کارشناسی دستگاه در سال	
گلخانه پلاستیکی دارای فن و پد	۰۰۰ ریال در ماه	
کارگاه دارای برق سه فاز برای تولید صنعتی	۰۰۰ ریال در ماه	
مزرعه	۰۰۰ ریال برای هزار متر مربع در سال	
کلاس	۰۰۰ ریال در ساعت	
اتاق جلسات	۰۰۰ ریال در ساعت	
سالن کنفرانس	۰۰۰ ریال در ساعت	
سرور	۰۰۰ ریال هر مگابایت	



شکل ۸. گردش کار مدل اجاره